П Р О Т О К О Л

общего собрания собственников помещений дома, расположенного по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д.15/1, проведенного путем заочного голосования

г. Москва, г. Щербинка **«25» мая 2015 г.**

В связи с тем, что общее собрание собственников путем совместного присутствия, намеченное на «10» апреля 2015 г., не состоялось, по инициативе правления ТСЖ «Калипсо» проведено общее собрание собственников путем заочного голосования в период с «20» апреля 2015 г. по «20» мая 2015 г. включительно.

Общая площадь многоквартирного дома 22951,30 кв.м. (100%)

В голосовании приняли участие 127 собственников (поступило бюллетеней), из них испорченных - 5, обладающих 50,5 % голосов (11582,9 кв.м.) от общего числа голосов всех собственников.

Собрание правомочно, кворум имеется, в соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения по вопросам № 1 и № 3 принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников или их представителей, для принятия решений по вопросу № 2 – необходимо участие не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме – кворум отсутствует.

Согласно статье 48 Жилищного кодекса Российской Федерации, каждый собственник квартиры или нежилого помещения Многоквартирного дома на общем собрании, право собственности которого зарегистрировано в соответствии с действующим законодательством, обладает количеством голосов, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном Многоквартирном доме.

На повестке дня были рассмотрены вопросы:

1. Избрание секретаря общего собрания (Архипова М.А.).

«За» - 58,38 % «Против» - 1,64 % «Воздержался» - 39,98 %

Постановили: Избрать секретаря общего собрания Архипову М.А.

2. Утверждение положения об образовании фонда «расходы на капитальный ремонт» ТСЖ «Калипсо» (согласно Законодательству), установление размера платы на капитальный ремонт.

«За» - 53,46 % «Против» - 39,15 % «Воздержался» - 7,39 %

Постановили: Отсутствует кворум для принятия решения.

3. Возможность использования мусоропровода в подъезде дома по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д. 15/1.

«За» - 7,89 % «Против» - 90,63 % «Воздержался» - 1,48 %

Постановили: Мусоропровод в подъезде дома по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д. 15/1 не использовать.

Председатель правления ТСЖ «Калипсо»:

_____ **Журавлев Михаил Константинович**

Секретарь:

_____ **Архипова Марина Александровна**

С протоколом общего собрания от 25.05.2015 г. может ознакомиться каждый собственник Многоквартирного дома, при обращении в ТСЖ «Калипсо», по адресу: город Москва, город Щербинка, улица 40-лет Октября, д. № 15/1, телефон: 8-499-944-46-38 или на сайте www.tsj-kalipso.ru